

Số: /QĐ-UBND

Đồng Thịnh, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Duyên và bà Trịnh Thị Ngát trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026-NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp & Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nghĩa Hưng; Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 1143/UBND-VP3 ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Thịnh về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đồng Thịnh;

Căn cứ Thông báo của Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 34/TTr-KT ngày 02/3/2026 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Đồng Thịnh ban hành quyết định giao đất và

*cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các ông, bà trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Đồng Thịnh, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Đồng Thịnh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Duyên và bà Trịnh Thị Ngát, cụ thể như sau:

1. Giao 142,2 m<sup>2</sup> đất tại Xóm Mỹ Hưng, xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình cho ông Phạm Văn Duyên và bà Trịnh Thị Ngát địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí: Lô đất số 18 khu đấu giá xen kẹp Xóm Mỹ Hưng, xã Đồng Thịnh (xã Hoàng Nam cũ).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Thịnh về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đồng Thịnh;

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Duyên và bà Trịnh Thị Ngát.

- Số seri GCN: AA 03195532.
- Vị trí thửa đất: tại thửa số 527, tờ bản đồ số 60 (bản đồ địa chính xã Đồng Thịnh (xã Hoàng Nam cũ), tỷ lệ 1/2000, lập năm 1993, chỉnh lý năm 2025);
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Mỹ Hưng, xã Đồng Thịnh, tỉnh Ninh Bình;
- Tổng diện tích: 142,2 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*(Kèm theo hồ sơ và giấy chứng nhận QSD đất)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới, tổ chức giao đất tại thực địa và phối hợp với các cơ quan liên quan trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời hướng dẫn, giám sát việc sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, vị trí, diện tích, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đồng Thịnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Điệp**